Usługi Elektroenergetyczne Łukasz Marczuk
80-462 Gdańsk, ul. Burzyńskiego 6A/9
tel.: 534 272 979, e-mail: lukaszmarczuk@interia.pl
NIP: 584-248-45-50, REGON: 386535762

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentacja projektowa przyłączenia pod
względem zgodności z PZ26/009652
Uzgodnienie nr 2026/09/05442/34MMD/4272
Data uzgodnienia 14.10.2026

Kierownik
Działu Dokumentacji Energetycznej
Jarosław Pitas

TOM I
PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	*Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV w celu zasilania domów mieszkalnych zlokalizowanych na dz. nr 206/1÷206/6 w m. Nowe Polaszki, gm. Stara Kiszewa*
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	*Nowe Polaszki, gm. Stara Kiszewa*
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	*XXVI*
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	*Nowe Polaszki (obręb nr 0012), gmina Stara Kiszewa (jednostka ewidencyjna 220608_2), dz. nr 206/7, 205, 240*
INWESTOR	*Energa-Operator S.A.* *Oddział w Gdańsku* *ul. Marynarki Polskiej 130* *80-557 Gdańsk*
NR ZLECENIA	*ZN/3138/3434MZI/2026/2601471/1*

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	*Łukasz Marczuk*	*Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych* *POM/0213/POOE/09*	*Branża elektryczna*	*20.07.2026*	Projektant

Lipiec 2026

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej	
Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV dla zasilania działek 206/1 - 206/6 w m. Nowe Polaszki, gm. Stara Kiszewa	
EOP/KP/3/2026/09/056295	OBI/34/2601471
Data wpływu dokumentacji projektowej (ODYS)	21.09.2026
Prace PPN: wykonać w technologii ppn	
Czas wyłączenia:	
Liczba niezasilonych odbiorców:	
Liczba zastosowanych agregatów:	
Obiekt zasilony agregatem:	
Moc zastosowanych agregatów:	
Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):	

Inżynier Wiodący
ds. Linii Elektroenergetycznych

Bogdan Grala	25.09.2026	
Imię i Nazwisko	Data	Podpis

ZGŁOSZENIE
budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

STAROSTWO POWIATOWE w KOŚCIERZYNIE
Kancelaria Ogólna
Data wpł. 16. 09. 2026
L.dz. ..... zał. .....
podpis .....

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Kościerski**

2.1. DANE INWESTORA[1)]

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa Operator S. A.**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **M. Gdańsk**

Gmina: **M. Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej**

Nr domu: **130**

Nr lokalu: .....

Miejscowość: **Gdańsk**

Kod pocztowy: **80-557**

E-mail (nieobowiązkowo): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)[1)]

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **M. Gdańsk**

Gmina: **M. Gdańsk**

Ulica: **Burzyńskiego**

Nr domu: **6A**

Nr lokalu: **9**

Miejscowość: **Gdańsk**

Kod pocztowy: **80-462**

Adres do doręczeń elektronicznych[2)]: **AE:PL-33917-80334-WGCWI-25**

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ[1)]

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Łukasz Marczuk**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **M. Gdańsk**

Gmina: **M. Gdańsk**

Ulica: **Burzyńskiego**

Nr domu: **6A**

Nr lokalu: **9**

Miejscowość: **Gdańsk**

Kod pocztowy: **80-462**

Adres do doręczeń elektronicznych[2)]: **AE:PL-33917-80334-WGCWI-25**

E-mail (nieobowiązkowo): **lukaszmarczuk@interia.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **534-272-979**

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: **Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV**

Planowany termin rozpoczęcia[3)]: **09.10.2026**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)[1)]

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **kościerski**

Gmina: **Stara Kiszewa**

Ulica: .....

Nr domu: .....

Miejscowość: **Nowe Polaszki**

Kod pocztowy: **83-433**

Identyfikator działki ewidencyjnej[4)]: **220608_2.0012.206/7, 220608_2.0012.205, 220608_2.0012.240**

6. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

☐ .....

7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

Marcin Łukasz Marczuk 16.09.2026

.....

[1] W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[2] W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.

[3] W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia" należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

[4] W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

OŚWIADCZENIE
o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
(PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: ENERGA OPERATOR S.A.

Kraj: POLSKA Województwo: POMORSKIE

Powiat: M. GDAŃSK Gmina: M. GDAŃSK

Ulica: MARYNARKI POLSKIEJ Nr domu: 130 Nr lokalu: .....

Miejscowość: GDAŃSK Kod pocztowy: 80-557 Poczta: .....

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA[1)]

Imię i nazwisko lub nazwa: ŁUKASZ MARCZUK

Kraj: POLSKA Województwo: POMORSKIE

Powiat: M. GDAŃSK Gmina: M. GDAŃSK

Ulica: BURZYŃSKIEGO Nr domu: 6A Nr lokalu: 9

Miejscowość: GDAŃSK Kod pocztowy: 80-462 Poczta: GDAŃSK

3. DANE NIERUCHOMOŚCI[2)]

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **kościerski** Gmina: **Stara Kiszewa**

Ulica: .....Nr domu: .....

Miejscowość: **Nowe Polaszki** Kod pocztowy: **83-433**

Identyfikator działki ewidencyjnej[3)]:

220608_2.0012.206/7, 220608_2.0012.205, 220608_2.0012.240

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia): 0

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

Łukasz Marczuk 16.09.2026

.....

1) Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

2) W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

3) W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie

Starosta Kościerski

Kościerzyna, dnia 7 października 2026 roku

ZAŚWIADCZENIE

Nr AB.6743.971.2.2026

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 682, z późn. zmian.),

- **po rozpoznaniu zgłoszenia dokonanego:**
- **w dniu:** - 16 września 2026 roku,
- **przez:** - ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130,
- **w trybie:** - art. 30 ustawy Prawo budowlane,
- **o zamiarze:** prowadzenia robót budowlanych, polegających na:

• budowie sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV, terenie działek nr 206/7, 205, 240, położonych w obrębie ewidencyjnym Nowe Polaszki w gminie Stara Kiszewa.

- **termin** wniesienia sprzeciwu - **upływa z dniem:** 7 października 2026 roku,
- **na podstawie:** - art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane,

Stwierdzam z urzędu

że brak jest podstaw do wniesienia sprzeciwu do powyższego zgłoszenia

Pouczenie: zgodnie z powołanym przepisem art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo budowlane, wydanie niniejszego zaświadczenia - o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu - wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 i 7, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

z up. STAROSTY
Marek Kroll
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

.....

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania dokumentu)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

• Wydanie niniejszego zaświadczenia **NIE podlega** obowiązkowi opłaty skarbowej,

- podstawa: - ustawa z dnia 16 listopada 27006 roku, o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 2142, z późn. zmian.) - nie ustala obowiązku opłaty skarbowej od zaświadczeń wydawanych "z urzędu"

Otrzymują:

1. Łukasz Marczuk, 80-462 Gdańsk, ul. Burzyńskiego 6A/9
   - w imieniu: ENERGA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
2. a/a

tel. +48 58 680 1856 fax: +48 58 680 1858
83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 9C
starostwo@powiatkoscierski.pl
www.powiatkoscierski.pl

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie

Starosta Kościerski

Kościerzyna, dnia 7 października 2026 roku

Nr AB.6743.971.3.2026

Łukasz Marczuk
80-462 Gdańsk
ul. Burzyńskiego 6A/9
-w imieniu: ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

W nawiązaniu do zgłoszenia z dnia 16 września 2026 roku - o zamiarze prowadzenia robót budowlanych polegających na:

• budowie sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV, terenie działek nr 206/7, 205, 240, położonych w obrębie ewidencyjnym Nowe Polaszki w gminie Stara Kiszewa,

• **przekazuję w załączeniu:**

- **jeden** egzemplarz **opieczętowanego projektu** budowlanego dla zgłaszanych robót budowlanych

W y j a ś n i e n i e

W dniu 16 września 2026 roku, do Starosty Kościerskiego wpłynęło wyżej opisane zgłoszenie ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku - o zamiarze prowadzenia robót budowlanych.

Zgodnie z przepisem art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie.

Zatem termin na wniesienie sprzeciwu organu administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w art. 30 ust. 5 - mija z dniem 7 października 2026 roku.

W wyniku analizy przedmiotowego zgłoszenia - Starosta Kościerski jako organ administracji architektoniczno-budowlanej - postanowił nie skorzystać z uprawnień wynikających z przepisu art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 682, z późn. zmian.) - gdyż zgłoszenie to - wraz z przedłożonym projektem budowlanym - spełnia wymagania adekwatnych przepisów.

Jednocześnie przed upływem terminu 21 dni, o którym mowa w przepisie art. 30 ust. 5 ustawy - na wniesienie sprzeciwu - Starosta Kościerski wydał **z urzędu** - w dniu 7 października 2026 roku - w trybie przepisu art. 30 ust. 5aa - zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Zgodnie z tym przepisem wydanie zaświadczenia - o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu - wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 i 7, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Wobec powyższego tut. organ dokonał ostemplowania projektu budowlanego - niezwłocznie po upływie terminu na wniesienie sprzeciwu - stosownie do regulacji przepisu art. 30 ust. 5e ustawy Prawo budowlane. Tym samym zgłoszenie to zostało, w sposób "milczący", zaakceptowane przez Starostę Kościerskiego a postępowanie w sprawie rozpatrzenia zgłoszenia zakończone.

Jednocześnie poucza się, że w przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia - patrz: art. 30 ust. 5b ustawy.

tel. +48 58 680 1856 fax: +48 58 680 1858
83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 9C
starostwo@powiatkoscierski.pl
www.powiatkoscierski.pl

Ponadto w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) - na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Kościerzynie - zamieszczone zostały:

1. informacja o dokonaniu zgłoszenia - zawierająca imię i nazwisko albo nazwę inwestora oraz adres i opis projektowanego obiektu;
2. informacja o upływie terminu - o którym mowa w art. 30 ust. 5 ustawy - na wniesienie sprzeciwu.

z up. STAROSTY
Marek Król
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania dokumentu)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

• Akceptacja zgłoszenia **podlega** opłacie skarbowej, w wysokości 105,00zł.

Otrzymują:

1. adresat
   - wraz z 1 egz. opieczętowanego projektu budowlanego
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Stara Kiszewa
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kościerzynie
   ul. Krasickiego 4/5, 83-400 Kościerzyna
   - wraz z 1 egz. opieczętowanego projektu budowlanego

Usługi Elektroenergetyczne Łukasz Marczuk
80-462 Gdańsk, ul. Burzyńskiego 6A/9
tel.: 534 272 979, e-mail: lukaszmarczuk@interia.pl
NIP: 584-248-45-50, REGON: 386535762

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	*Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV w celu zasilania domów mieszkalnych zlokalizowanych na dz. nr 206/1÷206/6 w m. Nowe Polaszki, gm. Stara Kiszewa*
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	*Nowe Polaszki, gm. Stara Kiszewa*
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	*XXVI*
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	*Nowe Polaszki (obręb nr 0012), gmina Stara Kiszewa (jednostka ewidencyjna 220608_2), dz. nr 206/7, 205, 240*
INWESTOR	*Energa-Operator S.A.* *Oddział w Gdańsku* *ul. Marynarki Polskiej 130* *80-557 Gdańsk*
NR ZLECENIA	*ZN/3138/3434MZI/2026/2601471/1*

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	*Łukasz Marczuk*	*Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych* *POM/0213/POOE/09*	*Branża elektryczna*	*20.07.2026*	

Lipiec 2026

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3-5)

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa (str. 6-7)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Inne informacje i dane
5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu - rysunek nr E-01

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działki nr 205 i 206/7 stanowią drogę gruntową. Działka nr 240 stanowią drogę gminną o nawierzchni asfaltowej.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zgodnie z wytycznymi inwestora należy wybudować sieć elektroenergetyczną kablową nn 0,4kV. Długość projektowanej sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV wynosi 248m.

1. Inne informacje i dane

4.1 Informacja o wpisaniu terenu inwestycji do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Dla obszaru inwestycji została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RGP-P.6733.11.2026 według której teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków, jest także położony poza granicami obszarów objętych ochroną konserwatorską. Przedmiotowa inwestycja leży na terenie nie objętym żadną z form ochrony przyrody.

4.2 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę
Wnioskowana działka nie leży na terenach górniczych.

4.3 Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych

Realizacja inwestycji nie ma negatywnego wpływu na środowisko. Na trasie sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV nie znajduję się zieleń wysoka ani krzewy. Po wykonaniu prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego. Planowana inwestycja nie spowoduje wycinki drzew ani krzewów. Planowana inwestycja nie wpływa w żaden sposób na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników.

projektant
mgr inż. Łukasz Marczuk
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. [illegible]

4.4 Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Inwestycja polegająca na budowie sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV zaliczana jest do pierwszej kategorii geotechnicznej. Wyżej wymieniona kategoria obejmuje niewielkie obiekty budowlane o wyznaczonym schemacie obliczeniowym, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntu.

5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

W myśl zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22.09.2015r. (Dz. U. z 2015r. poz. 1554) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego §13a dla obiektów liniowych obszarem oddziaływania obiektu jest teren, na którym powyższy obiekt jest zlokalizowany i nie zmienia to sposobu zagospodarowania działek sąsiednich. W tym przypadku są to działki ewidencyjne o numerach 206/7, 205, 240 obręb Nowe Polaszki, gm. Stara Kiszewa.

Ograniczenia, jakie wynikają z możliwości zagospodarowania lub zabudowy terenu nieruchomości wynikające z budowy sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 V oraz uregulowania odnoszące się do odległości innych obiektów i granic nieruchomości, stanowią przepisy z zakresu budowy elektroenergetycznych linii kablowych i ochrony przeciwporażeniowej:

- PN-76/E-05125 „ Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe"
- PN-92/E-05009/41 „ Ochrona przeciwporażeniowa"

Z przepisów tych wynika, że w/w urządzenia elektroenergetyczne nie powodują ograniczenia w możliwości zagospodarowania lub zabudowy sąsiednich nieruchomości.

projektant
mgr inż. Łukasz Marczuk
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

III. Część rysunkowa

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH
"KODEM" Sp. z o.o.

83-000 Pruszcz Gdański, Aleja Ks. Józefa Waląga 1/1c NIP 593-010-05-20
tel. 692 378 971 e-mail: krzysztof@kodem.eu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Województwo: pomorskie [22]
Powiat: Kościerzyna [2206]
Jednostka ewidencyjna: Stara Kiszewa [220608_2]
Obręb: Nowe Polaszki [0012]
Nazwa obiektu: Nowe Polaszki, dz. 206/7
ID: 6640.1161.2026
Układ odniesienia:
poziomy - PL-2000 strefa 6 (18°)
wysokościowy - PL-EVRF2007-NH
Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224
Prace polowe: inż. Krzysztof Mazurek
Prace kameralne: mgr inż. Justyna Ługiewicz
Pomiar wykonano dnia 02.05.2026r.
Pruszcz Gdański, dnia 13.05.2026r.

KIEROWNIK ROBOTY:
inż. Zbigniew Mazurek
geodeta upr. 6224

GEODETA
inż. Krzysztof Mazurek
tel.kom. 692 370 971
e-mail: krzysztof@kodem.eu

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Mapa zawiera projektowane sieci i urządzenia, które były przedmiotem narad koordynacyjnych (o ile istnieją w obszarze aktualizacji).

Legenda:
- - - - oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

OŚWIADCZENIE

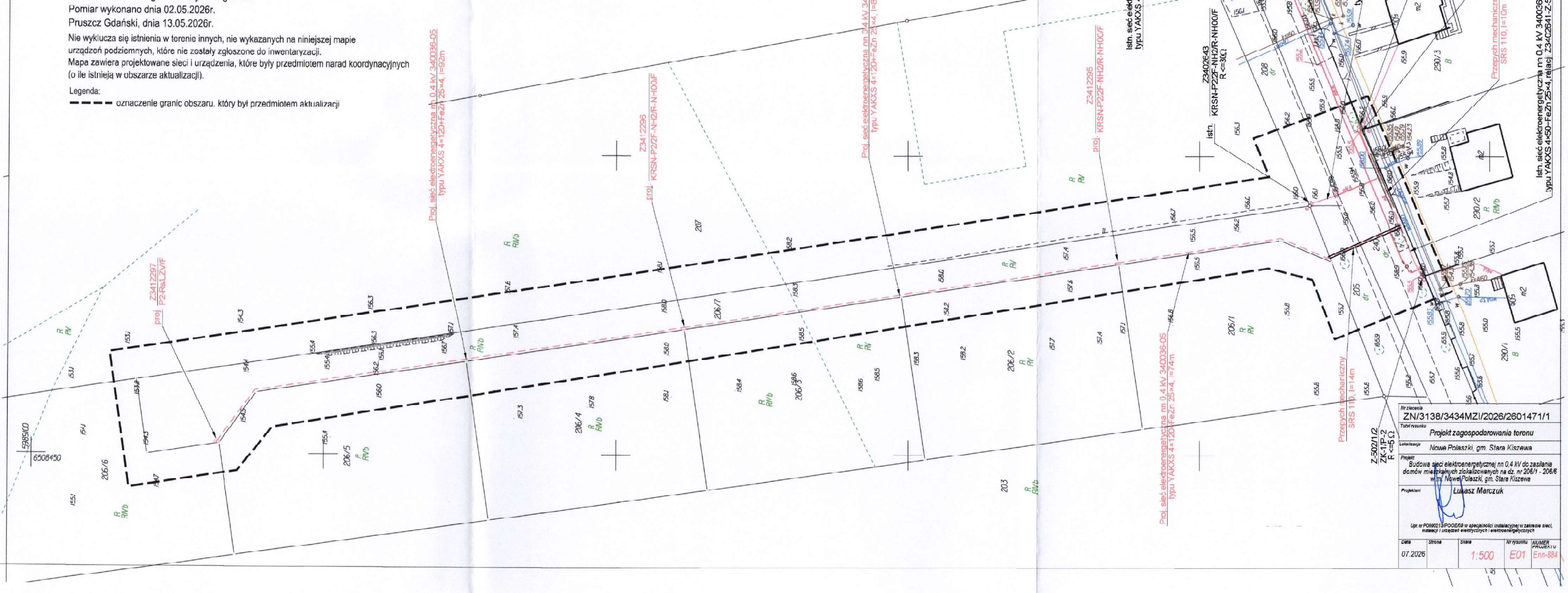
Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych	6640.1161.2026
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	STAROSTWO POWIATOWE W STAROGARDZIE GDAŃSKIM
Wykonawca prac geodezyjnych	Biuro Usług Geodezyjnych i Projektowych "KODEM" Sp. z o.o.
Numer i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.1161.2026 42857 z dnia 01.06.2026 r.
Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Zbigniew Mazurek numer uprawnień 6224

POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym: art. Art. 12b, pkt. 5a Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151.)

Signed by / Podpisano przez: Krzysztof Mateusz Mazurek
Date / Data: 2026-06-02 23:18

Signed by / Podpisano przez: Zbigniew Bolesław Mazurek
Date / Data: 2026-06-02 23:18



Nr zlecenia	ZN/3138/3434MZI/2026/2601471/1
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu
Lokalizacja	Nowe Polaszki, gm. Stara Kiszewa
Projekt	Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV do zasilania domów mieszkalnych zlokalizowanych na dz. nr 206/1 - 206/6 w m. Nowe Polaszki, gm. Stara Kiszewa
Projektant	Łukasz Marczuk

Upr. nr POM/0213/POOE/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

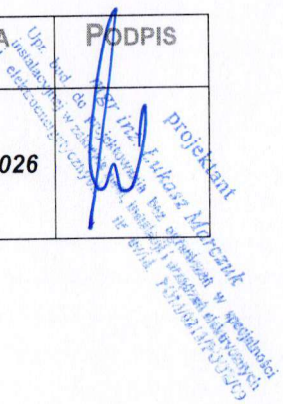
Data	Strona	Skala	Nr rysunku	NUMER PROJEKTU
07.2026		1:500	E01	Enn-884

Usługi Elektroenergetyczne Łukasz Marczuk
80-462 Gdańsk, ul. Burzyńskiego 6A/9
tel.: 534 272 979, e-mail: lukaszmarczuk@interia.pl
NIP: 584-248-45-50, REGON: 386535762

PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	*Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV w celu zasilania domów mieszkalnych zlokalizowanych na dz. nr 206/1÷206/6 w m. Nowe Polaszki, gm. Stara Kiszewa*
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	*Nowe Polaszki, gm. Stara Kiszewa*
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	*XXVI*
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	*Nowe Polaszki (obręb nr 0012), gmina Stara Kiszewa (jednostka ewidencyjna 220608_2), dz. nr 206/7, 205, 240*
INWESTOR	*Energa-Operator S.A.* *Oddział w Gdańsku* *ul. Marynarki Polskiej 130* *80-557 Gdańsk*
NR ZLECENIA	*ZN/3138/3434MZI/2026/2601471/1*

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	*Łukasz Marczuk*	*Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych* *POM/0213/POOE/09*	*Branża elektryczna*	*20.07.2026*	



Lipiec 2026

Spis treści projektu technicznego

I. Część opisowa (str. 2-8)

1. Podstawa i zakres opracowania
2. Opis techniczny
3. Obliczenia techniczne linii
4. Zestawienie montażowe

II. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu - rysunek nr E-01
2. Schemat strukturalny zasilania nn 0,4 kV - rysunek nr E-02
3. Sposób układania kabli - załącznik 1, 2, 3

I. Część opisowa

1. Podstawa i zakres opracowania

1.1 Inwestor:

Inwestorem i zleceniodawcą niniejszego projektu jest Energa–Operator S. A., Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

1.2 Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy zasilania elektroenergetycznego domów mieszkalnych zlokalizowanych na dz. nr 206/1÷206/6 w m. Nowe Polaszki, gm. Stara Kiszewa.

1.3 Podstawa opracowania:

Projekt wykonano na podstawie:

- warunków budowy sieci nr B/26/011976 wydanych przez Energa-Operator S. A, Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim z dnia 20.02.2026r.,
- warunków przyłączenia do sieci nr P/26/009652 wydanych przez Energa-Operator S. A, Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim z dnia 20.02.2026r.,
- wizji lokalnej w terenie
- Polskich Norm i przepisów BiHP

1.4 Zakres opracowania

Projekt obejmuje:

- budowę sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV typu YAKXS 4×120+FeZn 25×4 – 248m,
- montaż złączy kablowych – 3 szt.

2. Opis techniczny

2.1 Stan istniejący

W pobliżu działki przewidzianej do zasilenia przebiega linia kablowa nn 0,4kV typu YAKXS 4×50 obwód 340036-05 stacji transformatorowej T340036 „Nowe Polaszki PGR III" (jednostka o mocy 250kVA). Obwód 340036-05 jest zabezpieczony wkładkami bezpiecznikowymi WTNH-1/gG 125A.

2.2 Projektowana sieć elektroenergetyczna nn 0,4 kV

Projektowaną sieć elektroenergetyczną nn 0,4 kV 340036-05 typu YAKXS 4×120 należy wyprowadzić ze złącza Z3402641 w kierunku projektowanych złączy kablowych. Równolegle z kablami ułożyć bednarkę ocynkowaną FeZn 25×4 łącząc ją z zaciskami PEN w projektowanych i istniejących złączach kablowych. Wartość rezystancji uziemienia złączy nie może przekroczyć 30Ω, a dla złącza Z3412297 wartości 5Ω. Gdy rezystancja uziomu okaże się większa, należy rozbudować go przez dodanie prętów miedziowanych.

Kable układać zgodnie z normą N SEP-E-004. Nie należy układać kabli bezpośrednio na dnie wykopu kamienistego lub w ziemi, która mogłaby uszkodzić kable, ani bezpośrednio zasypywać tą ziemią. Kable układać na podsypce z piasku min. 10 cm na głębokości min. 0,7 m, a pod jezdniami na głębokości 1 m. Kable przysypać taką samą warstwą piasku, a następnie warstwą gruntu rodzimego o grubości 15 cm, na której należy ułożyć folię ostrzegawczą koloru niebieskiego - dla kabla nn. Pozostałą ziemią, starannie ją ubijając, zasypać wykop, a nadmiar uformować w nasyp. Linię kablową oznakować na całej długości za pomocą trwałych oznaczników rozmieszczonych w odstępach co 10 m i w miejscach charakterystycznych takich jak np.: mufy, przepusty, podejścia do stacji i złączy kablowych. Oznaczniki winny zawierać następujące informacje:

- typ oraz przekrój kabla,
- przebieg trasy,
- rok ułożenia.

Treść opisu na oznacznikach uzgodnić z Energa-Operator S. A., Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim.

2.3 Złącza kablowe

Złącza kablowe zaprojektowano w oparciu o konstrukcje złączy typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F i P2-Rs/LZV/F wyposażone zgodnie ze schematem strukturalnym rys. nr E-02. Obudowy złączy wraz z fundamentami są wykonane z tworzywa termoutwardzalnego. Projektowane złącza należy usytuować zgodnie z rysunkiem nr E-01. W złączach kablowych zamocować na kablach tabliczki informacyjne. Sposób wykonania i treść tabliczek uzgodnić w Energa-Operator S. A., Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim. Stosować kłódki i zamki według systemu Master-Key. Wyposażyć części kablowe złączy (z wyjątkiem części pomiarowych) w uchwyty do zakładania kłódek.

2.4 Ochrona przeciwporażeniowa

Zgodnie z załączonymi warunkami technicznymi przyłączenia sieć zasilającą nn 0,4kV wykonać w układzie TN-C (punkt neutralny bezpośrednio uziemiony) oraz zastosować dodatkową ochronę od porażeń w instalacji odbiorczej – samoczynne szybkie wyłączenie. Obwody zalicznikowe wykonać w układzie TN-S – **kosztem i staraniem użytkownika**.

2.5 Uwagi końcowe

Całość robót wykonać zgodnie z projektem, najnowszą wiedzą techniczną oraz z Polskimi Normami z zachowaniem zasad BiHP. Po wykonaniu robót elektrycznych wykonawca winien przekazać zleceniodawcy komplet dokumentów powykonawczych:

- inwentaryzację geodezyjną kabli ułożonych w ziemi,
- protokół pomiaru rezystancji izolacji kabli zasilających,
- protokół pomiaru rezystancji uziemienia,
- protokół pomiaru skuteczności zerowania.

projektant
mgr inż. Łukasz Marczuk
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. PM-0213/PO/09

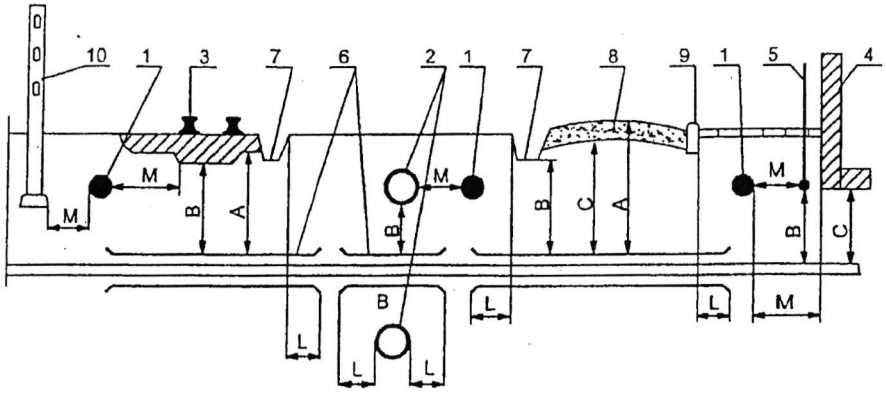
ZESTAWIENIE MONTAŻOWE KABLI I OSPRZĘTU KABLOWEGO nn 0,4kV - 340036-05

Obiekt: Nowe Polaszki, gm. Stara Kiszewa, dz. nr 206/1÷206/6

Odcinek od - do	Typ i przekrój kabla	Trasa sieci	Całkowita długość przyłącza	Wykopy o szer. 0,4m		Układanie kabli				Podsypka piaskowa szerokości 0,4m	Złącze kablowe KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	P2-Rs/..ZV/F	Ogranicznik mocy ETIMAT T 3P 32A	Ogranicznik mocy ETIMAT T 3P 25A	Wkładki topikowe WTNH-00gF 50A	Wkładki topikowe WTNH-00gF 40A	Wkładki zwierne VITZ-2	Zadask typu VK-2x240	Rozłącznik bezpiecznikowy listwowy R-NH00	Uziom						Folia niebieska	Rura osłonowa DVK 110	Oznaczniki kablowe	Rura osłonowa SRS 110	Rura termokurczliwa REC 110 prod. Radpol	Głowica termokurczliwa AK4 35-120 prod. Radpol
				Długość wykopu o głębokości 0,6m	Przejych mechaniczny SRS 110	Bezpośrednio w wykopie	W rurze SRS 110	W rurze DVK 110	Podejście do złącza kab., szafki licz., stacji, zapas przy mufach											Eedrairka ocynkowana Fe/Zn 25x4	Pręt miedziowany 5/8" dł 9m (w odcinkach po 1,5m)	Złączka do prętów	Uchwyt krzyżowy nr 103 32	Głowica 5/8" nr 108 02	Śruba M10x25 z nakr. i podkl.						
		m	m	m	m	m	m	m	m	m3	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	kpl.	m	szt.	szt.	szt.	szt	szt	m	m	szt.	m	szt.	szt.
Z3402641																		3												
Z3402641 - proj. Z3412295	YAKXS 4x120	68	74	40	28	42	28		4	3,2	1			2		3	6			74	2	8	2	2	8	40		10	28		
proj. Z3412295 - proj. Z3412296	YAKXS 4x120	75	82	75		78			4	6	1		1	1	3		6			82	2	8	2	2	8	75		10			
proj. Z3412296 - proj. Z3412297	YAKXS 4x120	85	92	85		88			4	6,8		1		2		3				92	2	8	2	2	8	85		11			
Razem:		**228**	**248**	**200**	**28**	**208**	**28**		**12**	**16**	**2**	**1**	**1**	**5**	**3**	**6**	**12**	**3**		**248**	**6**	**24**	**6**	**6**	**24**	**200**		**31**	**28**		

II. Część rysunkowa

TABLICA SKRZYŻOWAŃ I ZBLIŻEŃ KABLI UŁOŻONYCH W ZIEMI DO INNYCH URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH



Objaśnienia :

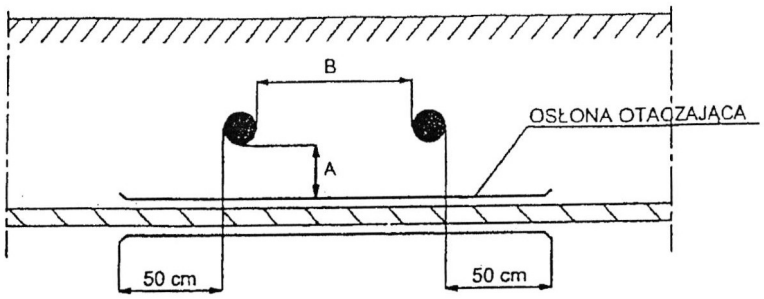
1- kabel
2- rurociąg
3- tor (szyna)
4- ściana budynku, zbiornika, fundament
5- instalacja ochronna od wyładowań atmosferycznych
6- rura ochronna
7- rów odwadniający
8- nawierzchnia drogi
9- krawężnik
10- część podziemna linii napowietrznej

L.p.	Rodzaj urządzenia podziemnego		Najmniejsza dopuszczalna odległość w cm				
			A	B	C	D	M
1.	Rurociągi: wodociągowy, ściekowy, gazowy z gazami niepalnymi i palnymi o ciśnieniu nieprzekraczającym 0,5 atm (poz.1-2 rys.)		–	50	–	50	50
2.	Rurociągi z płynami palnymi (poz. 1-2 rys.)		–	50	–	50	50
3.	Rurociągi gazowe z gazami palnymi o ciśnieniu od 0,5 atm do 4 atm (poz. 1-2 rys.)		–	50	–	50	100
4.	Zbiorniki z płynami palnymi (poz. 1-4 rys.)		–	–	200	–	200
5.	Części podziemne; linii napowietrznej (ustrój, podpra, odciążka) (poz 1-10 rys.)		–	–	–	–	80
6.	Ściany budynków i inne budowle (tunele, kanały z wyjątkiem wyszczególnienia w p. 1-5) (poz. 1-4)		–	–	–	–	50
7.	Szyna toru nieprzystosowanego do trakcji elektrycznej (poz. 1-3 rys.)		100	50	–	100	250
8.	Szyna toru trakcji elektrycznej (poz. 1-3 rys.)		100	50	–	300	wg PN-88/E-02024
9.	Urządzenia ochrony budowy od wyładowań atmosferycznych (poz. 1-5 rys.)		wg zarz. nr 16 Min. Gosp. Ter. i Ochr. Środ. z dn. 26.07.72		–	–	–
10.	Droga kołowa	Z krawężnikami (poz. 1-9 rys.)	70	50	20	50	–
		Z rowami odwadniającymi (poz. 1-7 rys.)	70	50	20	100	–

Tytuł rysunku:
Tablica skrzyżowań i zbliżeń kabli ułożonych w ziemi od innych urządzeń.

NUMER RYSUNKU
Zał. nr 1

Najmniejsze odległości przy skrzyżowaniu i zbliżeniu kabli ułożonych bezpośrednio w ziemi



Przeznaczenie kabla	KABLE ELEKTROENERGETYCZNE						Kable sterownicze sygnalizacyjne pomiarowe		Kable teleko-munikacyjne	
	Napięcie znamionowe do 1 kV		Napięcie znamionowe od 1 kV do 10 kV		Napięcie znamionowe powyżej 10 kV					
	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B
Napięcie znamionowe do 1 kV	25	10	50	10	50	25	25	10	50	50
Napięcie znamionowe od 1 kV do 10 kV	50	10	50	10	50	25	50	10	50	50
Napięcie znamionowe powyżej 10 kV	50	10	50	25	50	25	50	25	50	50
Kable sterownicze sygnalizacyjne pomiarowe	25	10	50	10	50	25	25	0	50	50

UWAGA!

1. Wymiar podano w centymetrach
2. Najmniejsze odległości od muf sąsiednich kabli = 25 cm
3. Najmniejsza dopuszczalna odległość między kablami różnych użytkowników Amin= 50 cm

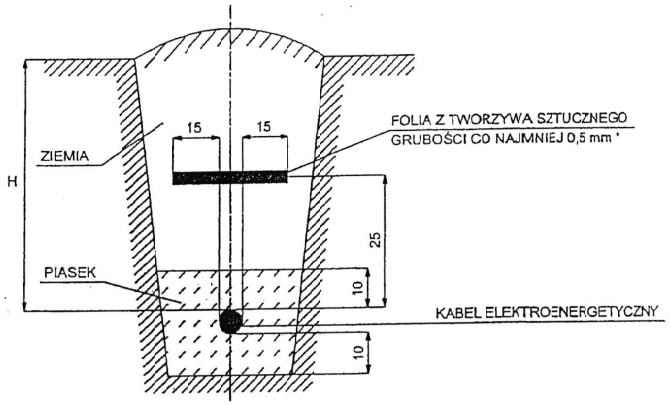
TABLICA SKRZYŻOWAŃ I ZBLIŻEŃ DLA KABLI UŁOŻONYCH W ZIEMI

Tytuł rysunku:
Tablica skrzyżowań i zbliżeń kabli ułożonych w ziemi.

NUMER RYSUNKU
Zał. nr2

STOSOWANIE FOLII Z TWORZYWA SZTUCZNEGO DO PRZYKRYWANIA KABLI ELEKTROENERGETYCZNYCH UKŁADANYCH W ZIEMI

Szkic wymiarowy
Uwaga! Wymiary podano w centymetrach



* Folia o trwałym kolorze:

niebieskim - w przypadku kabli elektroenergetycznych o napięciu znamionowym do 1kV
czerwonym - w przypadku kabli elektroenergetycznych o napięciu znamionowym wyższym od 1 kV

H - głębokość ułożenia kabli w ziemi:

50cm - *kable o napięciu znamionowym do 1kV ułożone pod chodnikiem, przeznaczone do oświetlenia ulicznego, podświetlanych znaków drogowych i sygnalizacji ruchu ulicznego.*

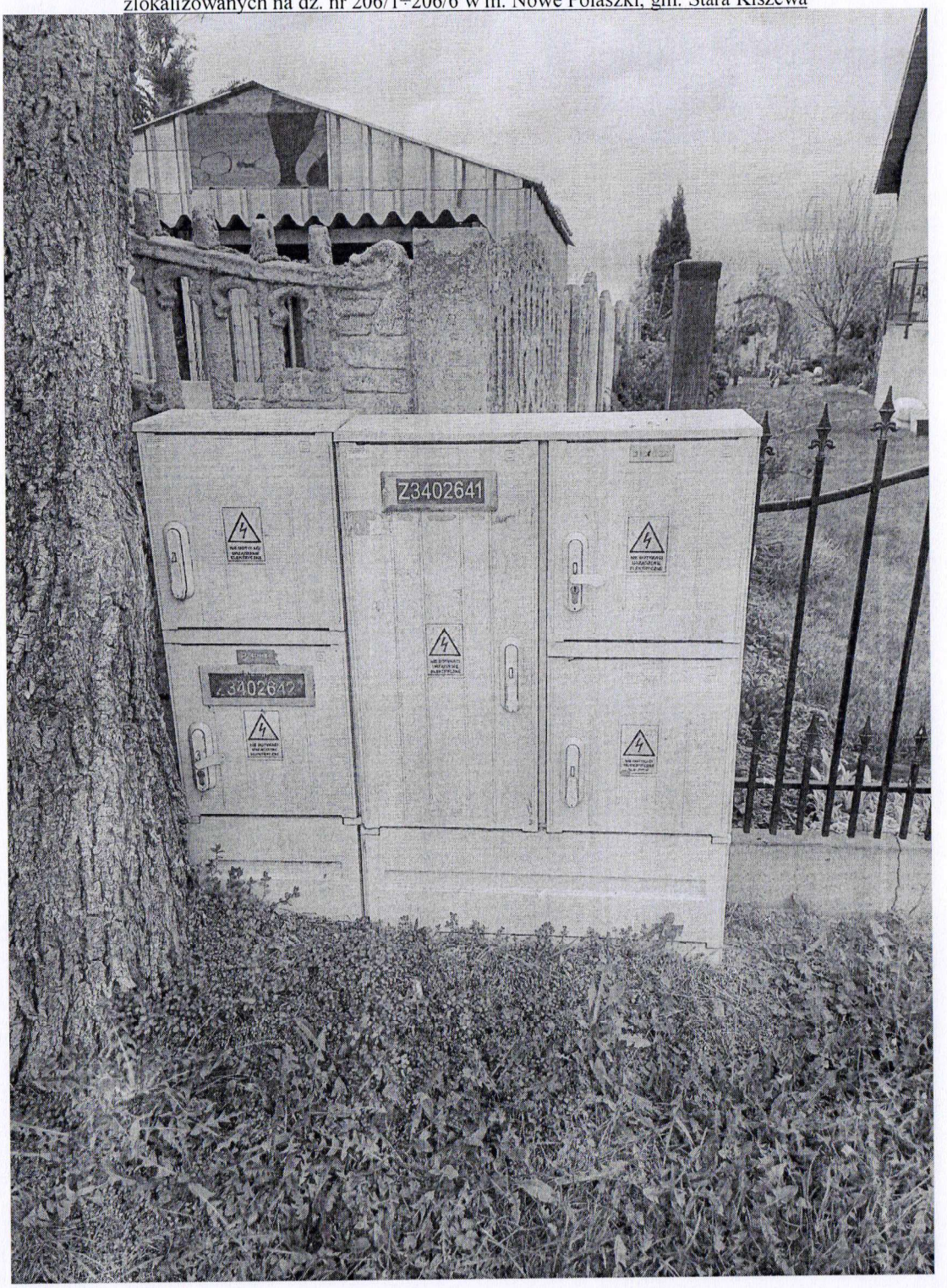
70cm - *pozostałe kable o napięciu znamionowym do 1kV, z wyjątkiem kabli ułożonych w ziemi na użytkach rolnych.*

80cm - *kable o napięciu znamionowym do 1kV do 15kV, z wyjątkiem kabli ułożonych w ziemi na użytkach rolnych.*

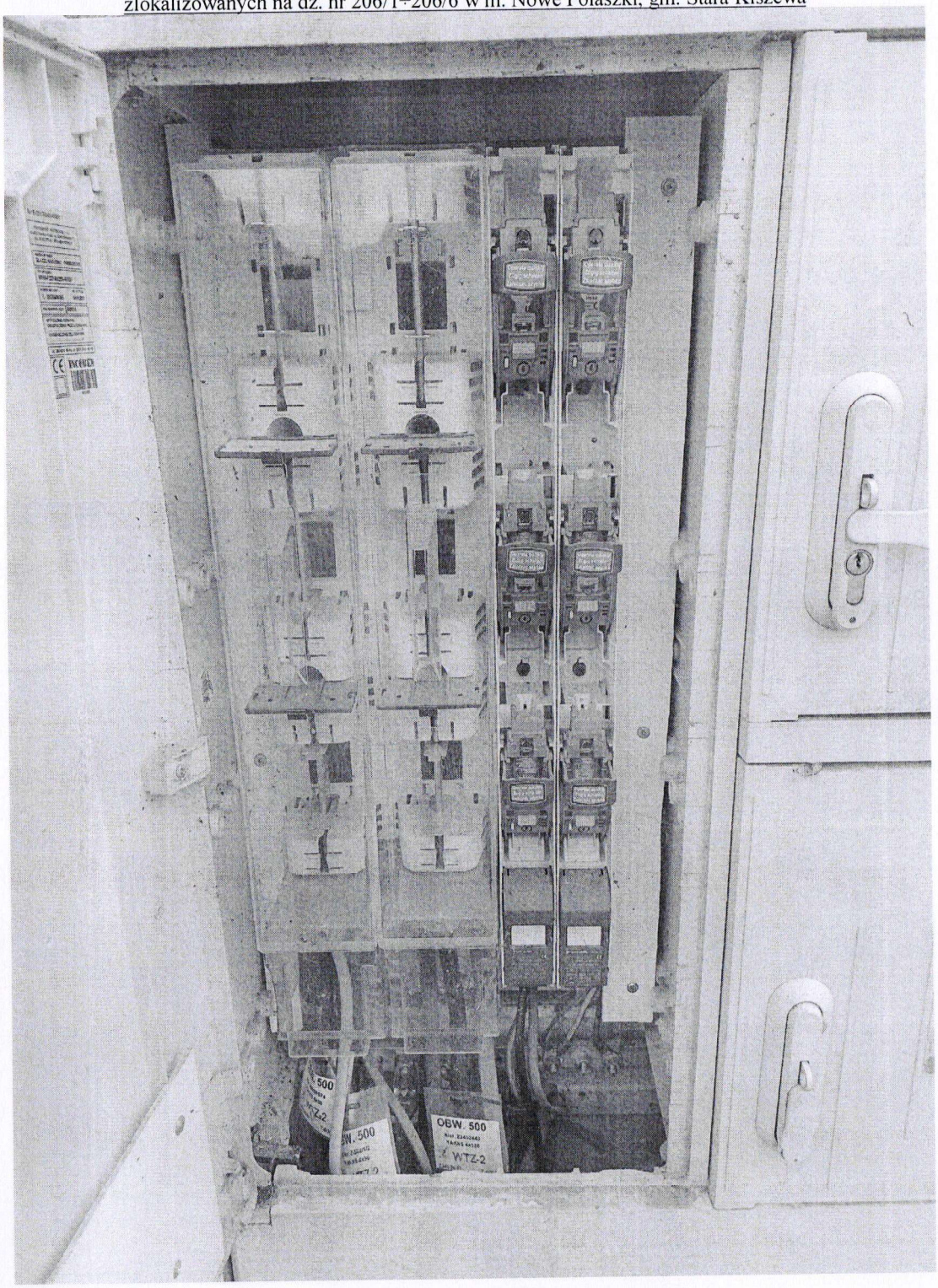
90cm - *kable o napięciu znamionowym do 15kV ułożone w ziemi na użytkach rolnych.*

100cm - *kable o napięciu znamionowym wyższym niż 15kV.*

Tytuł rysunku:	NUMER RYSUNKU
Stosowanie folii z tworzywa sztucznego do przykrywania kabli układanych w ziemii.	Zał. nr3



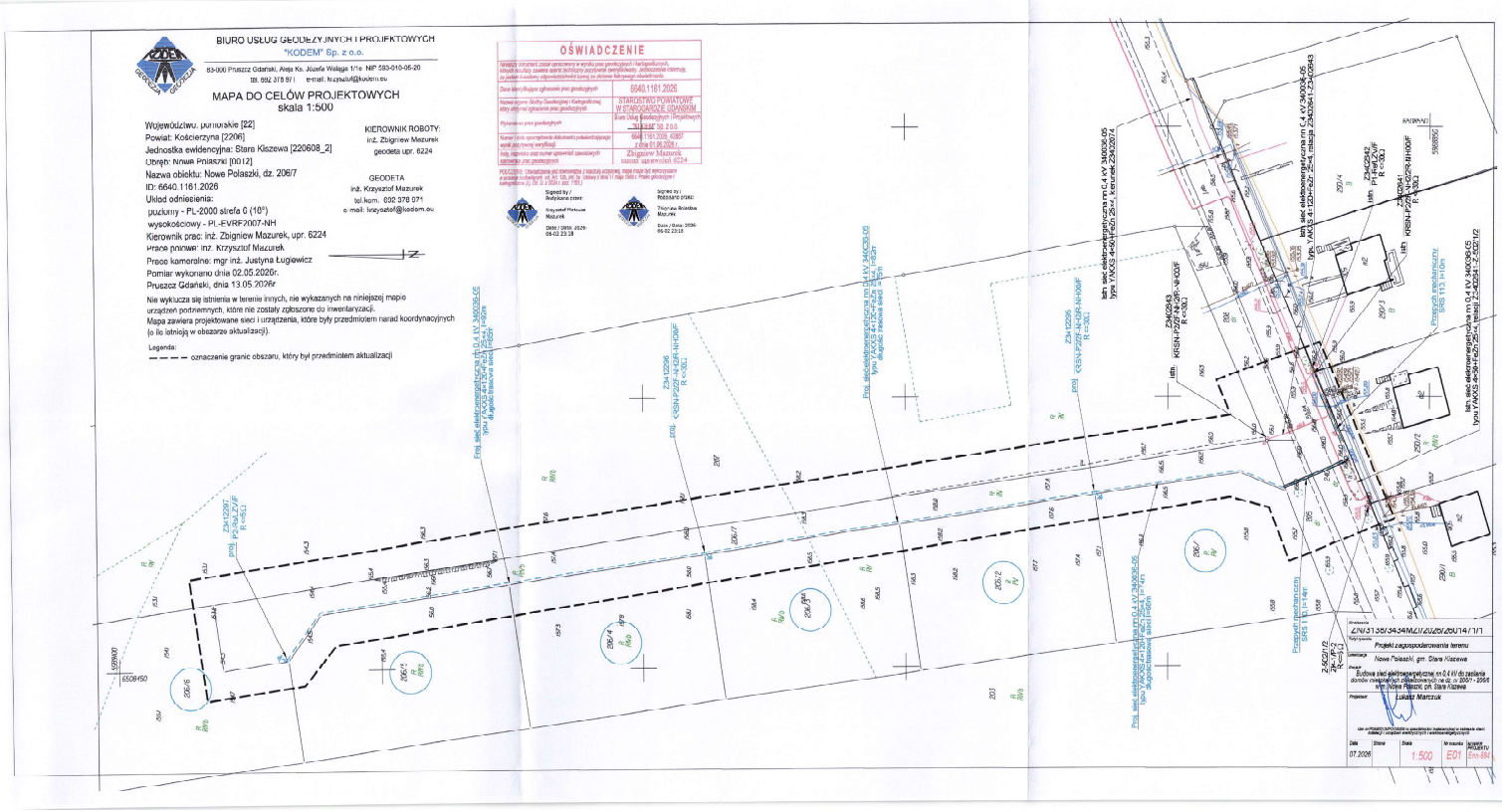
Złącze kablowe Z3402641 i Z3402642 obwód 340036-05

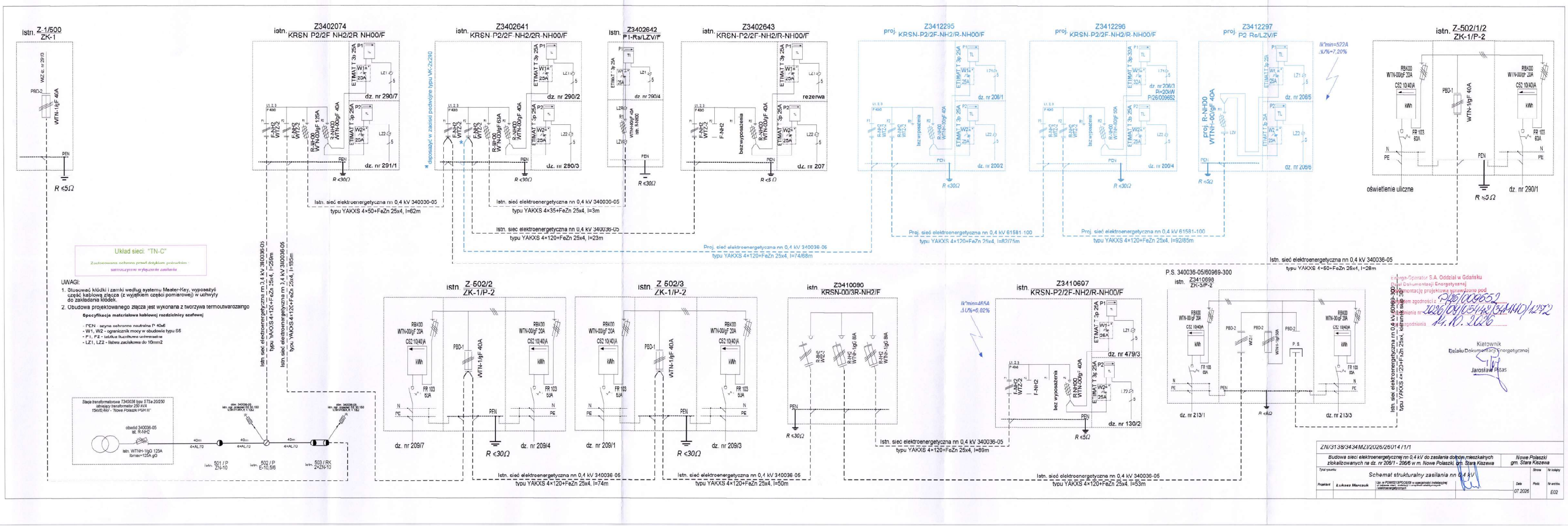


Złącze kablowe Z3402641 obwód 340036-05

Zestawienie danych projektowanych urządzeń umieszczonych w pasie drogowym

Lp.	Urządzenie	Typ/ przekrój	Ilość	Powierzchnia (m^2)	Kategoria nawierzchni	Przeznacz. pasa drogowego
Działka nr 240 Nowe Polaszki, gm. Stara Kiszewa – Droga Gminna						
1.	Sieć kablowa nn 0,4kV (w rurze osłonowej o średnicy 110)	YAKXS 4x120mm^2	14m	1,54	Trawnik	Pobocze
2.	Sieć kablowa nn 0,4kV	YAKXS 4x120mm^2	7m	0,27	Trawnik	Pobocze
3.	Sieć kablowa nn 0,4kV (w rurze osłonowej o średnicy 110)	YAKXS 4x120mm^2	5m	0,55	Asfalt	Jezdnia


BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH
"KODEM" Sp. z o.o.
83-000 Pruszcz Gdański, Aleja Ks. Józefa Wielgusa 1/1a NIP 583-010-05-20
tel. 692 378 071 e-mail: krzysiu8@kodem.eu
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500
Województwo: pomorskie [22]
Powiat: Kościerzyna [2206]
Jednostka ewidencyjna: Stara Kiszewa [220608_2]
Obręb: Nowe Polaszki [0012]
Nazwa obiektu: Nowe Polaszki, dz. 206/7
ID: 6640.1161.2026
Układ odniesienia:
pionowy - PL-2000 strefa 6 (10°)
wysokościowy - PL-EVRF2007-NH
Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224
Prace polowe: inż. Krzysztof Mazurek
Prace kameralne: mgr inż. Justyna Ługiewicz
Pomiar wykonano dnia 02.05.2026r.
Pruszcz Gdański, dnia 13.05.2026r
KIEROWNIK ROBOTY:
inż. Zbigniew Mazurek
geodeta upr. 6224
GEODETA
inż. Krzysztof Mazurek
tel.kom. 692 378 071
e-mail: krzysiu8@kodem.eu
Nie wykluca się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Mapa zawiera projektowane sieci i urządzenia, które były przedmiotem narad koordynacyjnych (o ile istnieją w obszarze aktualizacji).
Legenda:
oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
OŚWIADCZENIE
6640.1161.2026
STAROSTWO POWIATOWE W STAROGARDZIE GDAŃSKIM
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Zbigniew Mazurek
Signed by / Podpisano przez
Krzysztof Mazurek
Date / Data: 2026-05-02 23:18
Signed by / Podpisano przez
Zbigniew Mazurek
Date / Data: 2026-05-02 23:18
Projekt zagospodarowania terenu
Nowe Polaszki, gm. Stara Kiszewa
Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV do zasilania domów mieszkalnych jednorodzinnych (w dz. nr 206/7 - 206/8 i 206/9) w m. Nowe Polaszki, gm. Stara Kiszewa
Łukasz Marczuk
07.2026
1:500
E01
Ew-EM


istn. Z.1/500 ZK-1
istn. Z3402074 KREN P2/2F NH2/2R NH00/F
istn. Z3402641 KREN P2/2F NH2/2R NH00/F
Z3402642 P1-Rs/LZV/F
istn. Z3402643 KREN P2/2F NH2/2R NH00/F
proj. Z3412295 KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F
proj. Z3412290 KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F
proj. Z3412297 P2 Re/LZV/F
istn. Z-502/1/2 ZK-1/P-2
Układ sieci: "TN-C"
Zastosowana ochrona przed dotykiem pośrednim - samoczynne wyłączenie zasilania
UWAGI:
1. Stosować kłódki i zamki według systemu Master-Key, wyposażyć część kablową złącza (z wyjątkiem części pomiarowej) w uchwyty do zakładania kłódek.
2. Obudowa projektowanego złącza jest wykonana z tworzywa termoutwardzalnego
Specyfikacja materiałowa kablowej rozdzielnicy szafowej
- PEN - szyna ochronno neutralna P 40x5
- W1, W2 - ogranicznik mocy w obudowie typu S5
- P1, P2 - tablica licznikowa uniwersalna
- LZ1, LZ2 - listwa zaciskowa do 16mm2
Stacja transformatorowa T340036 typu STSa 20/250
istniejący transformator 250 kVA
15kV/0,4kV - "Nowe Polaszki PGR III"
obwód 340036-05
ist. R-NH2
istn. WTNH-1/gG 125A
Ibmax=125A gG
istn. 501 / P ZN-10
istn. 502 / P E-10,5/6
istn. Z 502/2 ZK-1/P-2
istn. Z 502/3 ZK-1/P-2
istn. Z3410090 KRSN-00/3R-NH2/F
istn. Z3410697 KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F
P.S. 340036-05/60969-300
istn. Z3410698 ZK-3/P-2
Istn. sieć elektroenergetyczna nn 0,4 kV 340036-05
typu YAKXS 4×120+FeZn 25x4, l=259m
Istn. sieć elektroenergetyczna nn 0,4 kV 340036-05
typu YAKXS 4×120+FeZn 25x4, l=185m
Proj. sieć elektroenergetyczna nn 0,4 kV 340036-05
oświetlenie uliczne
R ≤5Ω
R <30Ω
Kierownik
Działu Dokumentacji Energetycznej
Jarosław Pitas
ZN/3138/3434MZI/2026/2601471/1
Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV do zasilania domów mieszkalnych zlokalizowanych na dz. nr 206/1 - 206/6 w m. Nowe Polaszki, gm. Stara Kiszewa
Nowe Polaszki gm. Stara Kiszewa
Tytuł rysunku
Schemat strukturalny zasilania nn 0,4 kV
Projektant
Łukasz Marczuk
Data
07.2026
E02

Usługi Elektroenergetyczne Łukasz Marczuk
80-462 Gdańsk, ul. Burzyńskiego 6A/9
tel.: 534 272 979, e-mail: lukaszmarczuk@interia.pl
NIP: 584-248-45-50, REGON: 386535762

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	*Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV w celu zasilania domów mieszkalnych zlokalizowanych na dz. nr 206/1÷206/6 w m. Nowe Polaszki, gm. Stara Kiszewa*
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	*Nowe Polaszki, gm. Stara Kiszewa*
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	*XXVI*
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	*Nowe Polaszki (obręb nr 0012), gmina Stara Kiszewa (jednostka ewidencyjna 220608_2), dz. nr 206/7, 205, 240*
INWESTOR	*Energa-Operator S.A.* *Oddział w Gdańsku* *ul. Marynarki Polskiej 130* *80-557 Gdańsk*
NR ZLECENIA	*ZN/3138/3434MZI/2026/2601471/1*

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	*Łukasz Marczuk*	*Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych* *POM/0213/POOE/09*	*Branża elektryczna*	*20.07.2026*	

Lipiec 2026

Spis załączników do projektu budowlanego

1. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia str. 2,
2. Warunki budowy sieci B/26/011976 z dnia 20.02.2026r. str. 3,
3. Warunki przyłączenia P/26/009652 z dnia 20.02.2026r. str. 4-6,
4. Odpis protokołu narady koordynacyjnej str. 7-10,
5. Uzgodnienie Energa–Operator S. A., Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim str. 11,
6. Uzgodnienie Gmina Stara Kiszewa str. 12-15,
7. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego str. 16-25

Informacja BiOZ

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1) Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV w celu zasilania domów mieszkalnych zlokalizowanych na dz. nr 206/1÷206/6 w m. Nowe Polaszki, gm. Stara Kiszewa

2) Nazwa i adres inwestora:

Energa–Operator S. A., Oddział w Gdańsku

ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

3) Imię i nazwisko oraz adres projektanta:

Łukasz Marczuk, zam. 80-462 Gdańsk, ul. Burzyńskiego 6A/9

Część opisowa

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. Dz. U. 03.120.1 z dnia 10 lipca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczególnego zakresu rodzaju robót budowlanych stwarzające zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową sieci elektroenergetycznych zawartych w niniejszym opracowaniu (na podst. §6 w/w Dz.U.):

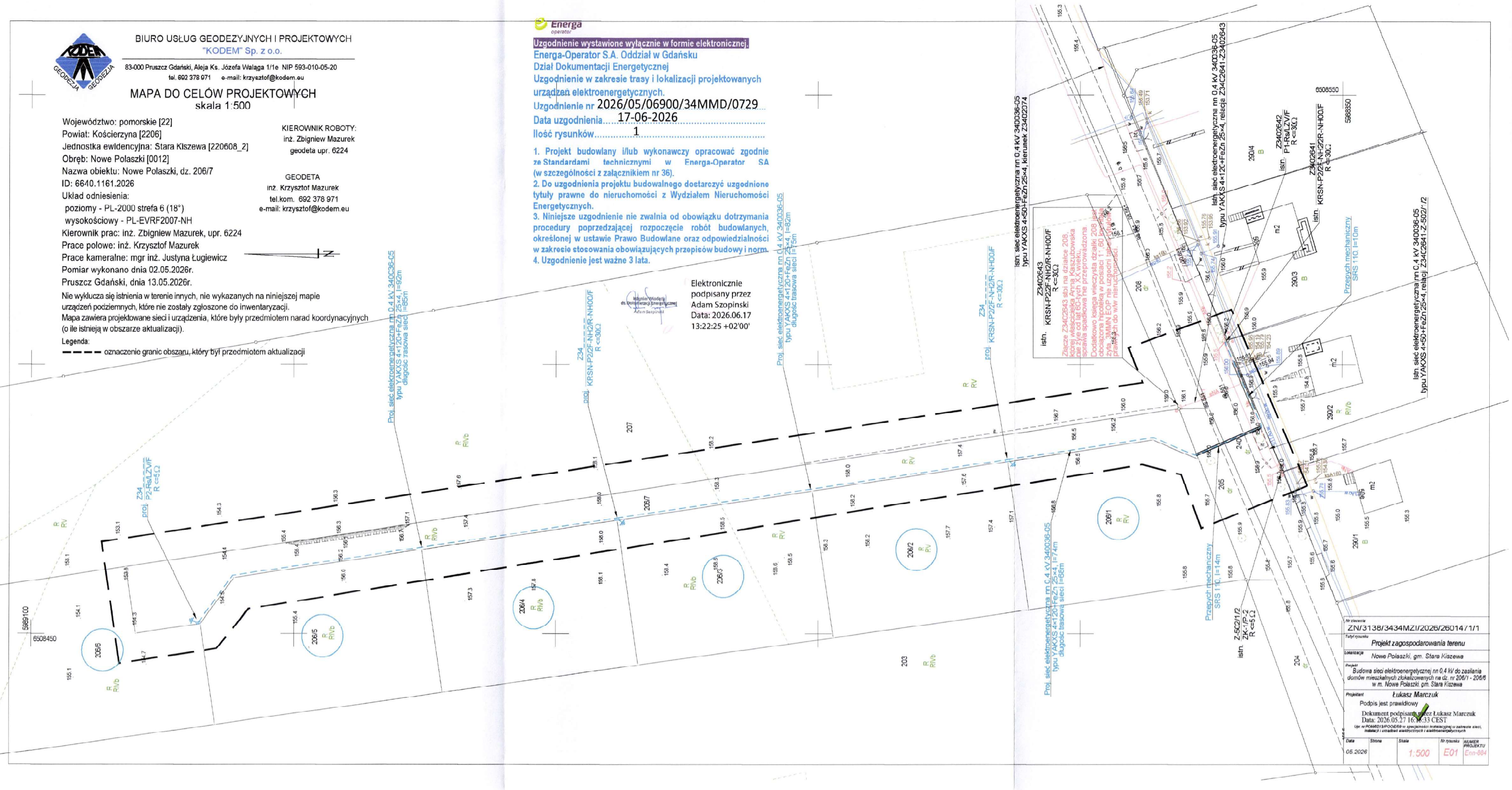
1.robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególne wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości: pkt.b, k, .

Opis:

- Zakres robót –linia kablowa nn 0,4kV, ziemne (wykopy),
- Wykaz istniejących obiektów budowlanych – linia kablowa nn 0,4kV,
- Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie: linia kablowa nn 0,4kV,
- Rodzaj przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót – porażenie prądem elektrycznym, wykopy,
- Sposób instruktażu pracowników – pracownicy z ważnymi uprawnieniami SEP i BHP, szkolenie stanowiskowe BHP pracowników przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych.
- Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom – środki i sprzęt ochronny osobistej.

Na podstawie w/w informacji, kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub dostarczyć, przed rozpoczęciem prac, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany „Planem Bioz"

Projektant
mgr inż. Łukasz Marczuk
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych


BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH
"KODEM" Sp. z o.o.
83-000 Pruszcz Gdański, Aleja Ks. Józefa Waląga 1/1e NIP 593-010-05-20
tel. 692 378 971 e-mail: krzysztof@kodem.eu
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500
Województwo: pomorskie [22]
Powiat: Kościerzyna [2206]
Jednostka ewidencyjna: Stara Kiszewa [220608_2]
Obręb: Nowe Polaszki [0012]
Nazwa obiektu: Nowe Polaszki, dz. 206/7
ID: 6640.1161.2026
Układ odniesienia:
poziomy - PL-2000 strefa 6 (18°)
wysokościowy - PL-EVRF2007-NH
Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224
Prace polowe: inż. Krzysztof Mazurek
Prace kameralne: mgr inż. Justyna Ługiewicz
Pomiar wykonano dnia 02.05.2026r.
Pruszcz Gdański, dnia 13.05.2026r.
KIEROWNIK ROBOTY:
inż. Zbigniew Mazurek
geodeta upr. 6224
GEODETA
inż. Krzysztof Mazurek
tel.kom. 692 378 971
e-mail: krzysztof@kodem.eu
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Mapa zawiera projektowane sieci i urządzenia, które były przedmiotem narad koordynacyjnych (o ile istnieją w obszarze aktualizacji).
Legenda:
oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
Energa operator
Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.
Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Uzgodnienie w zakresie trasy i lokalizacji projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.
Uzgodnienie nr 2026/05/06900/34MMD/0729
Data uzgodnienia 17-06-2026
Ilość rysunków 1
1. Projekt budowlany i/lub wykonawczy opracować zgodnie ze Standardami technicznymi w Energa-Operator SA (w szczególności z załącznikiem nr 36).
2. Do uzgodnienia projektu budowalnego dostarczyć uzgodnione tytuły prawne do nieruchomości z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych.
3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.
4. Uzgodnienie jest ważne 3 lata.
Elektronicznie podpisany przez Adam Szopinski
Data: 2026.06.17 13:22:25 +02'00'
Proj. sieć elektroenergetyczna nn 0,4 kV 340036-05
typu YAKXS 4×120+FeZn 25×4, l=82m
długość trasowa sieci l=75m
234
KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F
R <=30Ω
Nr zlecenia
ZN/3138/3434MZI/2026/2601471/1
Tytuł rysunku
Projekt zagospodarowania terenu
Lokalizacja
Nowe Polaszki, gm. Stara Kiszewa
Projekt
Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV do zasilania domów mieszkalnych zlokalizowanych na dz. nr 206/1 - 206/6 w m. Nowe Polaszki, gm. Stara Kiszewa
Projektant
Łukasz Marczuk
Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez Łukasz Marczuk
Data: 2026.05.27
Upr. nr POM/0213/POOE/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Data
05.2026
Strona
Skala
1:500
Nr rysunku
E01
NUMER PROJEKTU
Enn-084

Stara Kiszewa, dnia 26 czerwca 2026 r.

WÓJT GMINY STARA KISZEWA

ul. Ogrodowa 1, 83-430 Stara Kiszewa
tel. 58 687 60 20, fax 58 687 60 42

Znak sprawy : RGP-D.7230.2.28.2026

DECYZJA

Na podstawie art. 22 ust.1, art.32 ust. 4 pkt. 2, art. 38 ust 2, art. 39 ust. 1 pkt. 1 oraz ust. 3, art. 42 ust 1 i art. 43 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.05.2026r., (data wpływu do Urzędu 27.05.2026r.) złożonego przez Pana Łukasza Marczuk reprezentującego firmę Usługi Elektroenergetyczne Łukasz Marczuk, ul. Burzyńskiego 6A/9, będącego pełnomocnikiem ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

Uzgadniam

projekt: budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV do zasilania domów mieszkalnych zlokalizowanych na dz. nr 206/1-206/6 w m. Nowe Polaszki, gm. Stara Kiszewa w następującym zakresie:

1. Zezwalam na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami. Uzgodniono wykonywanie prac w pasie drogowym drogi publicznej gminnej nr **208045G** Stary Bukowiec droga woj. nr 214 – Nowe Polaszki droga pow. nr 2412G (dz. nr ewid. **240 obręb Nowe Polaszki**).

2. Roboty wykonać zgodnie z projektem.

3.Wszelkie roboty w pasie drogowym należy planować w terminie sprzyjających warunków pogodowych (dodatnich temperatur), zobowiązując Wykonawcę do zgłoszenia robót.

4. Po zakończeniu robót należy przywrócić pas drogowy do stanu pierwotnego.

5. Zgoda na przejście przez wymienione w pkt 1 nieruchomości wydana jest w celu uzyskania przez Inwestora prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

6. Zabezpieczenie i ewentualna przebudowa niezinwentaryzowanych urządzeń instalacji znajdujących się na odcinku robót odbędzie się na koszt i staraniem Inwestora.

7. Inne szczegóły wykonawstwa określi Wójt Gminy Stara Kiszewa po zgłoszeniu przez wykonawcę zamiaru przystąpienia do realizacji robót.

Uzasadnienie

1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi wydanym w drodze decyzji administracyjnej.
2. Utrzymanie obiektów i urządzeń, o których mowa w pkt. 1 należy do ich posiadaczy.

Dodatkowo informuję, że:

Decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót na gruncie pasa drogowego. Po uzyskaniu zgłoszenia robót budowlanych, Inwestor powinien, zgodnie z obowiązkiem określonym w art. 40 ustawy o drogach publicznych, wystąpić z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym do Wójta Gminy w Starej Kiszewie ul. Ogrodowa 1, 83-430 Stara Kiszewa. W zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego Wójt Gminy określi szczegóły wykonawstwa robót oraz wysokość opłaty rocznej i corocznej za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym i opłaty za zajęcie pasa drogowego na

czas robót, zgodnie z Uchwałą Nr XVI/ 100 /2020 Rady Gminy Stara Kiszewa z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Wójt Gminy Stara Kiszewa zmienionej uchwałą nr XXXVI/244/2022 Rady Gminy Stara Kiszewa z dnia 31 marca 2022 r.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Stara Kiszewa, złożone w terminie 14 dni od jej otrzymania.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy:

1) dokonać czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane

2) uzgodnienia z zarządcą drogi projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlany - o ile projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany jest wymagany.

Załącznik- mapa budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV do zasilania domów mieszkalnych zlokalizowanych na dz. nr 206/1-206/6 w m. Nowe Polaszki, gm. Stara Kiszewa w skali 1:500 opieczętowana przez Urząd Gminy Stara Kiszewa.

z up. WÓJTA GMINY
Robert Ebertowski
ZASTĘPCA WÓJTA
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Otrzymują:
1. Usługi Elektroenergetyczne Łukasz Marczuk,
ul. Burzyńskiego 6A/9
80-462 Gdańsk
2. a/a

Uprzejmie informuję, iż ww. sprawę prowadzi Pani:

Patrycja Wojak
tel. 58 687 60 45
p.wojak@starakiszewa.pl

Dokument podpisany elektronicznie dnia: 2026.07.02 o godzinie: 11:47:54 przez:
ROBERT EBERTOWSKI.

URZĄD GMINY STARA KISZEWA

ul. Ogrodowa 1, 83-430 Stara Kiszewa
tel. 58 687 60 20, fax 58 687 60 42
NIP 591-10-05-654 REGON 000-547-141

Stara Kiszewa, dnia 26.06.2026 r.

RGP-D.7230.2.28.2026

Usługi Elektroenergetyczne Łukasz Marczuk,
ul. Burzyńskiego 6A/9
80-462 Gdańsk

Dotyczy: uzgodnienia projektu budowy sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV do zasilania domów mieszkalnych zlokalizowanych na dz. nr 206/1-206/6 w m. Nowe Polaszki, gm. Stara Kiszewa

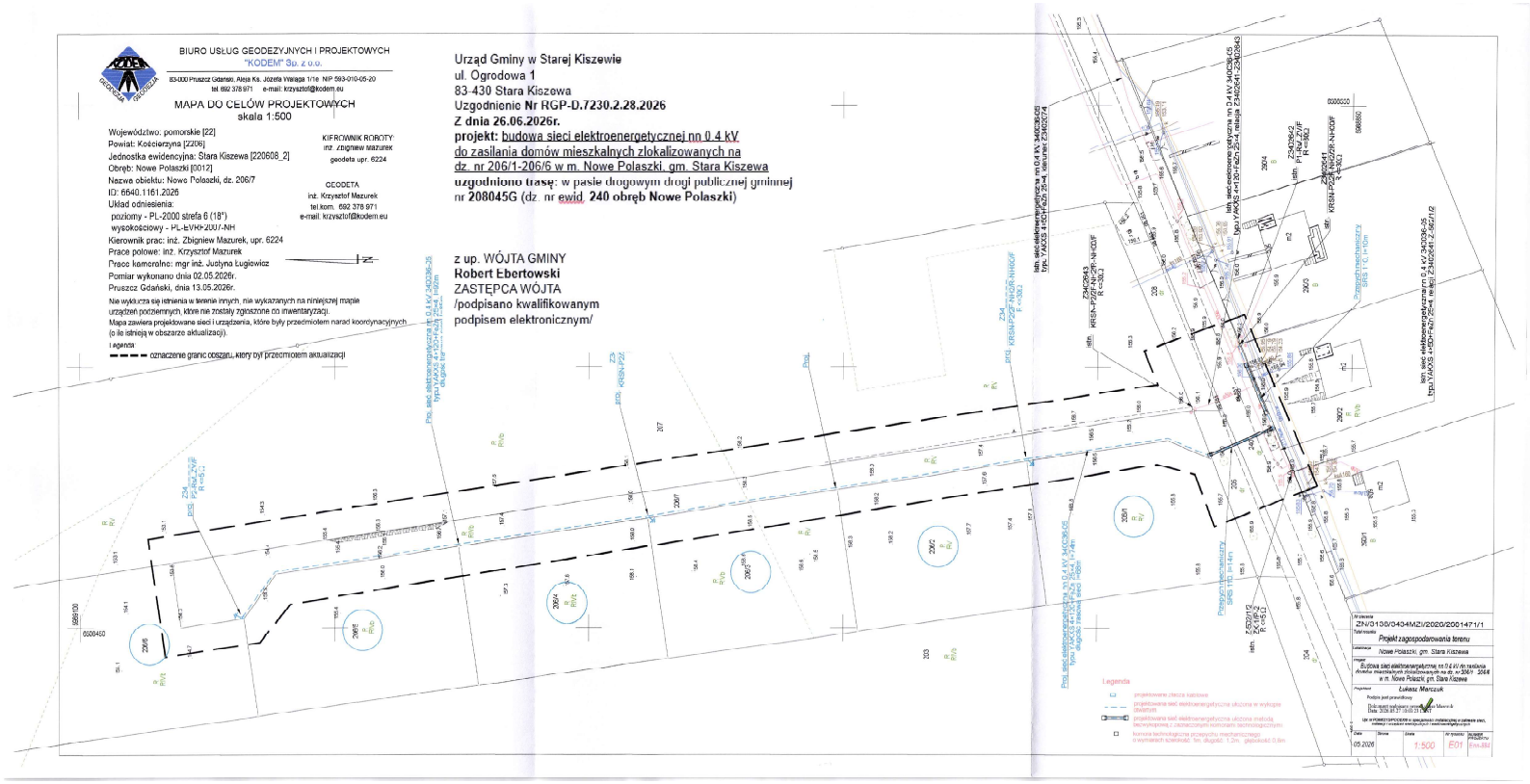
W załączeniu przesyłam decyzję nr RGP-D.7230.2.28.2026 z dnia 26.06.2026r. zezwalającą na umieszczenie w pasie drogowym drogi publicznej gminnej nr 208045G (dz. nr ewid. 240 obręb Nowe Polaszki) urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Jednocześnie informuję, że działka nr ewid. 205 obręb Nowe Polaszki nie stanowi własności Gminy Stara Kiszewa i według danych z ewidencji gruntów i budynków jest własnością prywatną. W związku z powyższym, tutejszy organ nie posiada kompetencji do wydania zgody na dysponowanie nieruchomością nr 205 na cele budowlane, w związku z powyższym inwestor zobowiązany jest do uzyskania bezpośredniej zgody od jej właścicieli ujawnionych w księdze wieczystej.

Dokument podpisany elektronicznie
przez: ROBERT EBERTOWSKI
Data podpisu: 2026.07.02 11:51:31

z up. WÓJTA GMINY
Robert Ebertowski
ZASTĘPCA WÓJTA
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Dokument podpisany elektronicznie dnia: 2026.07.02 o godzinie: 11:47:15 przez:
ROBERT EBERTOWSKI.


BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH
"KODEM" Sp. z o.o.
83-000 Pruszcz Gdański, Aleja Ks. Józefa Wrzesiga 1/1a NIP 593-010-05-20
tel. 692 378 971 e-mail: krzysztof@kodem.eu
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500
Województwo: pomorskie [22]
Powiat: Kościerzyna [2206]
Jednostka ewidencyjna: Stara Kiszewa [220608_2]
Obręb: Nowe Polaszki [0012]
Nazwa obiektu: Nowe Polaszki, dz. 206/7
ID: 6640.1161.2026
Układ odniesienia:
poziomy - PL-2000 strefa 6 (18°)
wysokościowy - PL-EVRF2007-NH
Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224
Prace polowe: inż. Krzysztof Mazurek
Prace kameralne: mgr inż. Justyna Lugiewicz
Pomiar wykonano dnia 02.05.2026r.
Pruszcz Gdański, dnia 13.05.2026r.
KIEROWNIK ROBOTY:
inż. Zbigniew Mazurek
geodeta upr. 6224
GEODETA
inż. Krzysztof Mazurek
tel.kom. 692 378 971
e-mail. krzysztof@kodem.eu
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Mapa zawiera projektowane sieci i urządzenia, które były przedmiotem narad koordynacyjnych (o ile istnieją w obszarze aktualizacji).
Legenda
oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
Urząd Gminy w Starej Kiszewie
ul. Ogrodowa 1
83-430 Stara Kiszewa
Uzgodnienie Nr RGP-D.7230.2.28.2026
Z dnia 26.06.2026r.
projekt: budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV
do zasilania domów mieszkalnych zlokalizowanych na
dz. nr 206/1-206/6 w m. Nowe Polaszki, gm. Stara Kiszewa
uzgodniono trasę: w pasie drogowym drogi publicznej gminnej
nr 208045G (dz. nr ewid. 240 obręb Nowe Polaszki)
z up. WÓJTA GMINY
Robert Ebertowski
ZASTĘPCA WÓJTA
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/
Legenda
projektowane złącza kablowe
projektowana sieć elektroenergetyczna ułożona w wykopie otwartym
projektowana sieć elektroenergetyczna ułożona metodą bezwykopową, z zachowaniem normatywnych odległości
komora technologiczna przepychu mechanicznego o wymiarach wewnętrznych: 1m, długość: 1,2m, głębokość 0,6m
ZN/0130/0404MZI/2020/2001471/1
Projekt zagospodarowania terenu
Nowe Polaszki, gm. Stara Kiszewa
Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV do zasilania mieszkalnych zlokalizowanych na dz. nr 206/1 206/6 w m. Nowe Polaszki, gm. Stara Kiszewa
Łukasz Marczuk
05.2026
1:500
E01

WÓJT GMINY STARA KISZEWA

ul. Ogrodowa 1, 83-430 Stara Kiszewa
tel. 58 687 60 20, fax 58 687 60 42

Stara Kiszewa, dnia 13 lipca 2026 r.

Niniejsza decyzja jest ostateczna
od dnia 17.08.2026 r.
z up. WÓJTA GMINY
Podpis Wojak
Patrycja Wojak
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

RGP-P.6733.11.2026

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
Nr RGP-P.6733.11.2026

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, ust. 3, art. 53 ust. 1, 3, 4 pkt 2a, 6, 9, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.05.2026 r.:

ENERGA-OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk,
reprezentowanej przez pełnomocnika
Pana Łukasza Marczuka
ul. Burzyńskiego 6A/9, 80-462 Gdańsk,

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: budowie sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV , na działkach o nr ewid. 206/7, 205, 208, 240, położonych w obrębie ewidencyjnym Nowe Polaszki, gm. Stara Kiszewa,

po uzgodnieniu z:

1. Państwową Powiatową Inspekcją Sanitarną – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych) – postanowienie SZNS.9022.1089.2026.KM z dnia 02.07.2026 r.,
2. Starostą Kościerskim – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w związku z wykorzystywaniem na cele rolne części terenu przeznaczonego pod inwestycje) – organ nie zajął stanowiska zgodnie z art. 106 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) projekt uznaje się za uzgodniony.
3. Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich w Tczewie – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w związku z wykorzystaniem na cele rolne części terenu przeznaczonego pod inwestycje) – postanowienie GT.ZPU.523.3682.2026.OZ z dnia 01.07.2026 r.,
4. Wójtem Gminy Stara Kiszewa – zgodnie z art.53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego) – postanowienie RGP-D.7230.1.154.2026 z dnia 07.07.2026 r.,

u s t a l a m
l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: budowie sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV, na działkach o nr ewid. 206/7, 205, 208, 240, położonych w obrębie ewidencyjnym Nowe Polaszki, gm. Stara Kiszewa, określonej w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. **Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy**:
   - obiekt infrastruktury technicznej – budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV.
2. **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**
   - budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV:
     - długość sieci – do 250,0 m,
     - szerokość wykopu pod inwestycję – do 0,4 m,
     - głębokość wykopu pod inwestycję – do 0,7 m,
   - parametry projektowanej inwestycji powinny być zgodne z projektem technicznym,
   - instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty,
   - istniejące rowy melioracyjne i rurociągi powinny zostać zachowane, a realizacja przedmiotowej inwestycji nie może pogorszyć ich stanu technicznego,
   - obiekty i ich lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518) oraz Ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889),
   - inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524),
   - projekt techniczny winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych.
3. **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
   - inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć znacząco oddziaływujących na środowisko, w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
   - planowana inwestycja położona jest poza obszarami objętymi ochroną przyrody,
   - planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
   - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
   - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
   - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą.
4. **Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
   - teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami chronionymi z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków, nie stwierdzono położenia na przedmiotowych działkach udokumentowanych stanowisk archeologicznych,
   - w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
   - przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych.
5. **Ustalenia dotyczące warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
   - włączenie projektowanego odcinka infrastruktury technicznej w istniejącą sieć na warunkach wydanych przez dysponenta sieci,
6. **Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

a) należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
   - dostępu do drogi publicznej,
   - możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności,
   - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
   - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,

b) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikająca ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 114 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.),

c) projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na których jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działek, na których będzie realizowana niniejsza inwestycja,

d) projektowana inwestycja powinna spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska na podstawie przepisów odrębnych,

e) uzyskać pisemne zgody właścicieli działek, przez które przechodzi inwestycja,

f) chronić uzasadnione interesy dysponentów uzbrojenia terenu oraz działek sąsiednich,

7. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie** (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska) – nie dotyczy.
8. **Ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych** – nie dotyczy.
9. **Linie rozgraniczające teren inwestycji:**
   - linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 08.05.2026 r., ENERGA-OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Łukasza Marczuka, ul. Burzyńskiego 6A/9, 80-462 Gdańsk, wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Stara Kiszewa w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: budowie sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV, na działkach o nr ewid. 206/7, 205, 208, 240, położonych w obrębie ewidencyjnym Nowe Polaszki, gm. Stara Kiszewa.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kiszewa Nr XVIII/124/2004 z dnia 23.06.2004 r. Wójt Gminy Stara Kiszewa stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Na podstawie art. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) powyższą inwestycję zalicza się do inwestycji celu publicznego.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją Gmina Stara Kiszewa nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2025 r. poz. 1783).

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stara Kiszewa, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, której dotyczy inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w odniesieniu do wymagań higienicznych i zdrowotnych decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji jest wykorzystywany na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji jest przyległy do pasa drogowego decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję o wyłączeniu z produkcji użytków rolnych lub postanowienie o braku konieczności uzyskania takiej decyzji. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek do Starostwa Powiatowego w Kościerzynie. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę należy dołączyć:

- 3 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524),
- decyzję o wyłączeniu z produkcji rolnej terenu objętego inwestycją w przypadku podlegającym wymaganiom przepisów szczególnych,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

niniejszą decyzję o ustaleniu warunków zabudowy.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja nie może być przeniesiona na rzecz innej osoby. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

W przypadku przekroczenia przez organ terminu o którym mowa w art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskodawca ma prawo wniesienia żądania, o którym mowa w art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Żądanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Stara Kiszewa. Kary nie wymierza się, a wszczęte postępowania w sprawie wymierzenia kary umarza się, jeżeli od dnia wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy przez organ pierwszej instancji upłynęły 3 lata.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Stara Kiszewa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127 a Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:
- załącznik graficzny do decyzji,
- analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu zawierająca część tekstową i graficzną.

Oznaczenie stron postępowania:
- Osoby i instytucje wg rozdzielnika Urzędu Gminy Stara Kiszewa

WÓJT GMINY STARA KISZEWA

.....
(pieczęć okrągła)
do wydania decyzji)

z up. WÓJTA
Robert Ebertowski
ZASTĘPCA WÓJTA

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby uprawnionej

Otrzymują:
1. ENERGA-OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, adres do korespondencji: ul. Burzyńskiego 6A/9, 80-462 Gdańsk,
2. Pełnomocnik - Pan Łukasz Marczuk, ul. Burzyńskiego 6A/9, 80-462 Gdańsk,
3. Osoby i instytucje wg rozdzielnika Urzędu Gminy Stara Kiszewa,
4. Urząd Gminy Stara Kiszewa – a/a.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI

do decyzji nr **RGP-P.6733.11.2026**

z dnia 13.07.2026

SKALA 1:1000

z up. WÓJTA
Robert Ebertowski
ZASTĘPCA WÓJTA

OZNACZENIA

linie rozgraniczające teren inwestycji

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów.

SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



Kościerzyna dn. 05.05.2026
Sporządził(a) wydruk: Karolina Kempińska

Załącznik tekstowy
do decyzji nr RGP-P.6733.11.2026 z dnia 13.07.2026 r.

ANALIZA
funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

z up. WÓJTA
Robert Bobrowski
ZASTĘPCA WÓJTA

1. Analizowany obszar nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zatem sposób ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy określony powinien być w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2. Na podstawie art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) dokonano analizy:

   1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych:
      - trasa zamierzenia nie znajduje się w strefie ochrony terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych,
      - trasa inwestycji nie znajduje się na terenie zamkniętym,
      - inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
      - planowana inwestycja położona jest poza obszarami objętymi ochroną przyrody,
      - przedmiotowa inwestycja leży poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską.

   2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:
      - na terenie działek objętych inwestycją, położonych w obrębie ewidencyjnym Nowe Polaszki o nr ewid.:
        - 206/7 występują grunty klasy RIVb i RV,
        - 205 występują grunty klasy dr,
        - 208 występują grunty klasy dr,
        - 240 występują grunty klasy dr,

      Planowana inwestycja stanowi infrastrukturę techniczną. Grunt po realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu istniejącego. W związku z tym, zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) teren ten spełnia wymogi realizacji inwestycji.

3. Wnioski do projektu decyzji:
   - budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV:
     - długość sieci – do 250,0 m,
     - szerokość wykopu pod inwestycję – do 0,4 m,
     - głębokość wykopu pod inwestycję – do 0,7 m,
   - parametry projektowanej inwestycji powinny być zgodne z projektem technicznym,
   - instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty,
   - istniejące rowy melioracyjne i rurociągi powinny zostać zachowane, a realizacja przedmiotowej inwestycji nie może pogorszyć ich stanu technicznego,
   - obiekty i ich lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.

U. z 2022 r. poz. 1518) oraz Ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889),

- inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524),
- projekt techniczny winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych.

4. Stan faktyczny i prawny:

Obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje działki o nr ewid. 206/7, 205, 208, 240, położone w obrębie ewidencyjnym Nowe Polaszki, gm. Stara Kiszewa.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2010 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2025 r. poz. 1783).

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO WYNIKÓW ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do decyzji nr **RGP-P.6733.11.2026**

z dnia 13 LIP 2026

z up. WÓJTA
Robert Ebertowski
ZASTĘPCA WÓJTA

SKALA 1:1000

OZNACZENIA

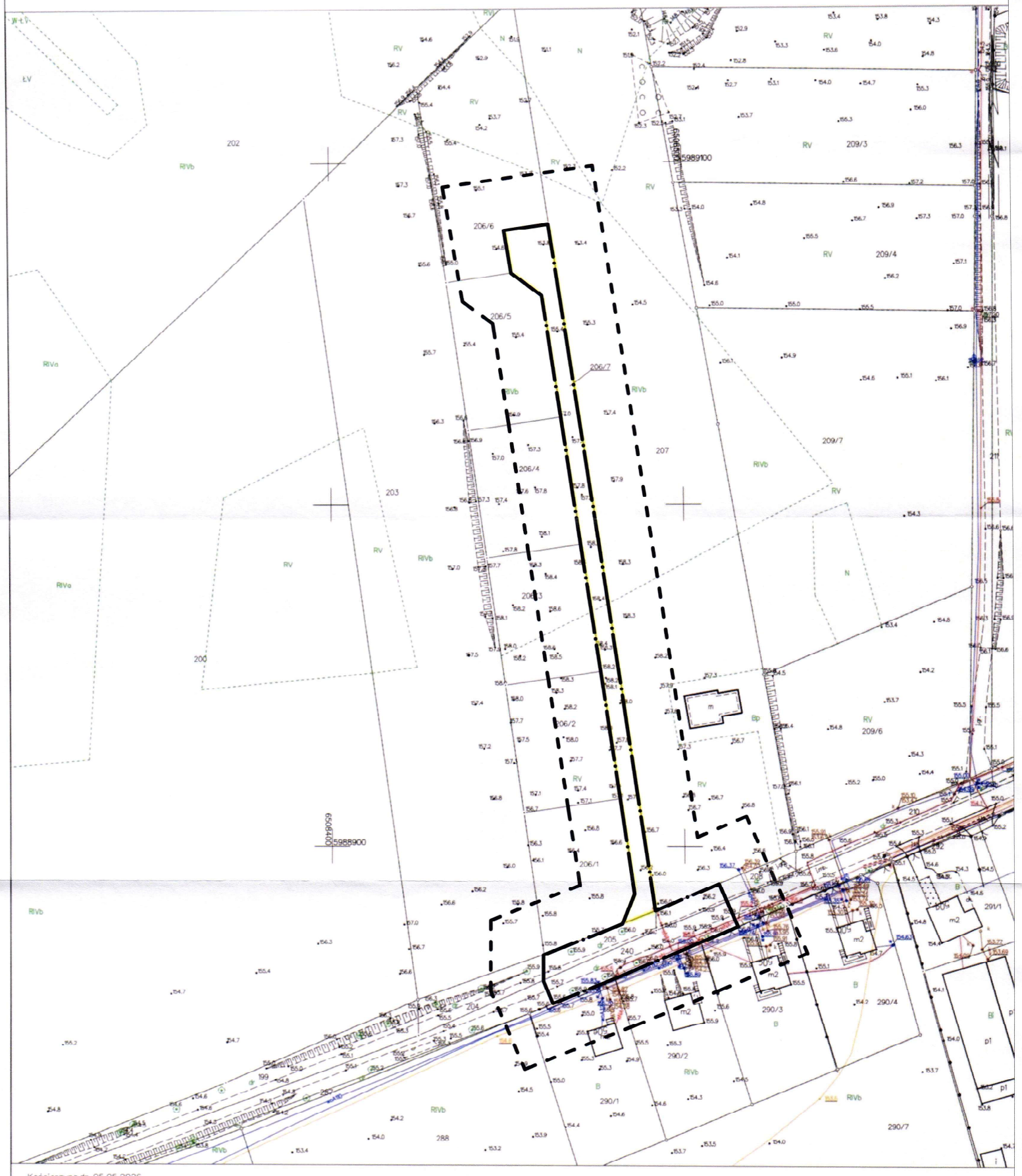
granica obszaru objętego analizą

linie rozgraniczające teren inwestycji

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów.

SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



Kościerzyna dn. 05.05.2026
Sporządził(a) wydruk: Karolina Kempińska